

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunto hallinto-oikeudelle tontin 837-301-714-307 vuokrasuhteen uusimista koskevassa asiassa

TRE:271/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivaastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457 ja lakimies Mikko Rantanen, puh. 041 730 0690, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteen mukainen lausunto tontin 837-301-714-307 vuokrasuhteen uusimista koskevassa asiassa.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 24.1.2023 § 134 tekemällään päätöksellä, että tontin 837- 301-714-307 vuokrasuhdetta jatketaan 60 vuodella 30.4.2083 saakka ja että tontin vuosivuokraksi vahvistetaan 3 215,67 euroa (elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 159,43 euroa) vuodessa.

Tontin vuokralainen on tehnyt oikaisuvaatimuksen koskien kiinteistöjohtajan päätöstä. Oikaisuvaatimuksen mukaan kiinteistöjohtajan päätöstä ei ole perusteltu riittävästi ja tontin vuokraa on korotettu kohtuuttomasti verrattuna aiempaan vuokraan. Asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi päätöksellään 22.3.2023 § 40 oikaisuvaatimuksen.

Tontin vuokralainen on valittanut asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkia antamaan lausunnon valituksen johdosta. Lausunnon antamiselle asetetulle määräpäivälle on pyydetty jatkoa siten, että se on 22.6.2023. Tonttivaastaava Jori Alanko ja lakimies Mikko Rantasen ehdotus hallinto- oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitus tulee hylätä. Kaupungin päätös ei ole ollut lainvastainen.

Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtajan 4.4.2023 § 58 hyväksymän palvelualueen toimintasäännön liitteen 1 "Yleishallinto" mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä.

Tiedoksi

Hämeenlinnan Hao, Jori Alanko, Mikko Rantanen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 22.6.2023 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 22.6.2023.

Muutoksenhakuviranomaisen

Muutoksenhakukielto

Tampere
22.06.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 631

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)